

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»


Д.А. Усиков
«__» _____ 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по монтажу деревянных дверей в квартиры на объекте:
«Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295».

Секция №1


1.	Наименование объекта:	«Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295».
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, 32,33 микрорайон. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:295
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л5»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	Рабочая документация ООО «ЭкспертПроект» 03-2023-AP1 «Архитектурные решения», 03-2023-AP1 изм.6 «Архитектурные решения», Ведомости объемов работ – приложение №1 секция №1. Схемы деревянных дверей – приложение №2. Проект договора подряда (новый 2024 г.)_давальческий материал
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Виды работ:	<ol style="list-style-type: none">1. Подрядная организация должна выполнить работы по монтажу входных деревянных дверей в квартиры здания согласно Ведомости объемов работ (Приложение 1).2. Работы выполнить из материала Генподрядной организации.3. Подрядная организация должна выполнить комплекс работ по монтажу входных деревянных дверей в квартиры, согласно рабочей документации.4. Монтаж деревянных дверных блоков должны соответствовать ГОСТ 475-2016 и выполнены согласно рабочей документации №03-2023-AP1, AP1 изм.6 и приложениям №1, №2 к настоящему техническому заданию.5. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ, согласно норм и правил на территории РФ.6. Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации, согласно Приказа № 344/пр от 16.05.2023г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства7. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев (с момента ввода объекта в эксплуатацию).8. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.9. В объем работ подрядной организации должны быть включены работы по подъему и размещению на этажах дверных конструкций. <p>При проведении работ подрядная организация подает заявку на Генподрядчика по обеспечению метизами, креплением, изоляционными материалами и иными материалами, необходимыми для монтажа</p>

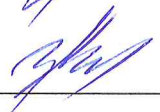
		дверных конструкций, заблаговременно.
10.	Требования к подрядной организации:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы должны выполняться организациями, имеющими все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения аналогичных видов работ, располагающими техническими средствами и оснасткой, необходимой для выполнения качественной работы. 2. Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право работ. 3. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ. 4. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. 5. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 6. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3 лет. 7. Срок гарантии 2 года после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
11.	Условия выполнения работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием. 2. Результаты работ оформляются: <ul style="list-style-type: none"> - Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; - Исполнительными схемами на выполненные виды работы; - Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ; - Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; - Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; - Счёт-фактурами; - Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ. Перечень исполнительной документации может корректироваться при согласовании и утверждении с Заказчиком; 3. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию построенного объекта, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.
12.	Требования к выполнению работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, проектной и рабочей документацией ООО «ЭкспертПроект» и следующими нормативными документами: <ul style="list-style-type: none"> - СТО НОССТРОЙ 2.23.62. -2012 «Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»; - ГОСТ 475-2016 «Блоки деревянные и комбинированные». Выполняемые строительно-монтажные работы должны соответствовать требованиям настоящего технического задания, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. 2. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. 3. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-

		<p>изготовителем.</p> <p>4. Обеспечить уборку помещений, в которых выполнялись работы, территории, прилегающей к месту проведения работ.</p> <p>6. Подрядчик обязан устранить за счет собственных средств, допущенные по своей вине недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ, в течении 3-х (трех) дней со дня выдачи предписания Заказчиком.</p>
13.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Заказчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть).
14.	Срок оказания услуг:	<p>Начало выполнения работ: - с 21.08.2025г.;</p> <p>- Монтаж дверей входных в квартиры срок окончания 17.10.2025г.;</p> <p>Ориентировочный срок окончания работ: 17 октября 2025г.</p>
15.	Особые требования:	<p>1. Стоимость работ определяется с учетом материалов подрядчика;</p> <p>2. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве.</p> <p>3. В случае возникновения разночтений в Рабочей документации и Техническом задании, информацию необходимо уточнить у Заказчика дополнительно.</p>

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»





А.В. Окороков

Н.И. Лысенко

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

МОНТАЖ ДЕРЕВЯННЫХ ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ В КВАРТИРЫ

на объекте: «Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295».

Секция №1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во		Всего, ед. шт	RAL
			2-17 эт.	18,19 эт.		
1	2	3	4	5	6	7
Входные двери с 2 по 19 этажи						
1	Установка внутренних дверных блоков в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (входные в квартиры) : <i>ДВ, Рн, 1, Пр 2100-1000</i> Д-11	шт	62	6	68	RAL Дуб Венге
2	Установка внутренних дверных блоков в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (входные в квартиры) : 12 ДВ, Рл, 1, Г, Пр 2100-1000 Д-	шт	78	10	88	RAL Дуб Венге

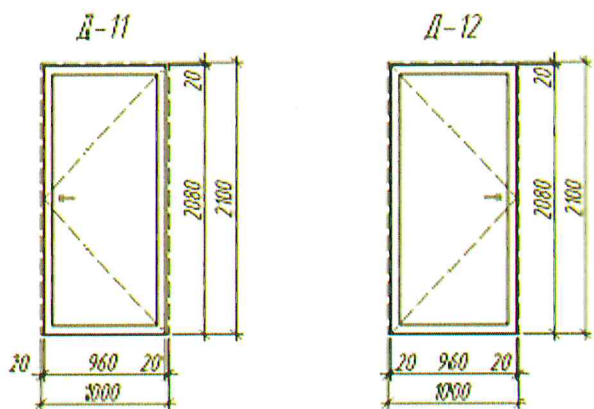
Руководитель ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"
Ведущий инженер ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

 А.В.Окороков

 Н.И. Лысенко

Схемы деревянных дверей

Секция №1



Руководитель ПТО
ООО "ОДСК-Строй Липецк"
А.В.Окороков

Ведущий инженер
ООО «ОДСК_Строй Липецк»
Н.И.Лысенко